

1

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «14» февраля 2018 г. № 1/2018

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «11» февраля 2018 г., 12 час. 30 мин.

Дата начала заочного голосования

«11» февраля 2018г., с 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«13» февраля 2018 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Парусный проезд, д.6 в подъезде № 1

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Парусный проезд, кв. № 23 в почтовый ящик

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Парусный проезд, д.6
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Козлова Татьяна Викторовна, собственник кв. № 22
Свидетельство № 77-77-08/068/2006-565 от 16.01.2007

Председатель общего собрания: Зайцева Татьяна Ильинична

Секретарь общего собрания: Козлова Татьяна Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Горбунова Валентина Александровна,
Сегаль Людмила Васильевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 5), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 6).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **24**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1552,20** кв. м, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **23** собственника.

- в собрании приняли участие **21** собственников и их представителей, владеющих **1073,48** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **69,159 %** от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений путем передачи заполненных решений счетной комиссии.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников, об избрании секретаря общего собрания собственников.
 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
 3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
 4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
- 1 -

5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О наделении Козловой О.Ю., полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД, БТИ, ДГИ и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
9. Об определении места хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, согласно п. ст. 46 ЖК РФ, размещение соответствующих сообщений в помещении подъездов 1 и 2 дома (Парусный проезд д. 6) на первом этаже.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Козлову Т.В. об избрании председателя и общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания - Зайцеву Татьяну Ильиничну - собственника кв. № 23, секретарем Собрания – Козлову Татьяну Викторовну - собственника кв. № 22.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1073,48 кв. м, обладающих количеством голосов 69,159 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах, от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,566%	0%	21,434%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе следующих лиц:

Горбунова Валентина Александровна – собственника кв. № 9;

Сегаль Людмила Васильевна - собственника кв. № 7.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1073,48 кв. м, обладающих количеством голосов 69,159 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах, от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,566%	0%	21,434%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 3 человек:

Козлова Татьяна Викторовна, собственник кв. 22;

Зайцева Татьяна Ильинична, собственник кв. № 23;

Лькин Сергей Васильевич, собственник кв. № 11.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1073,48 кв. м, обладающих количеством голосов 69,159 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3

Вопрос 4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Козлову Т.В. о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Зайцеву Татьяну Ильиничну - собственника кв. № 23.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1073,48 кв. м, обладающих количеством голосов 69,159 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Козлову Т.В. об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - 5 лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1073,48 кв. м, обладающих количеством голосов 69,159 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Козлову Т.В. о наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1073,48 кв. м, обладающих количеством голосов 69,159 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,159 %	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

- 35

4

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Козлову Татьяну Викторовну, собственника кв. 22;
2. Зайцеву Татьяну Ильиничну, собственника кв. № 23;
3. Лыкина Сергея Васильевича, собственника кв. № 11.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1073,48** кв. м, обладающих количеством голосов **69,159 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,159 %	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. О наделении Козловой Ольги Юрьевны полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД, БТИ, ДГИ и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. О наделении Козловой Ольги Юрьевны, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД, БТИ, ДГИ и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Козлову Ольгу Юрьевну, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД, БТИ, ДГИ и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1073,48** кв. м, обладающих количеством голосов **69,159 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от общего числа голосов собственников помещений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,159%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об определении места хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. об определении места хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения всех решений, протоколов общих собраний собственников по адресу: г. Москва, Парусный проезд, д. 6, кв. № 23.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1073,48** кв. м, обладающих количеством голосов **69,159 %**.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, согласно п. ст. 46 ЖК РФ, размещение соответствующих сообщений в помещении подъездов 1 и 2 дома (Парусный проезд д. 6) на первом этаже.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Т.И. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, согласно п. ст. 46 ЖК РФ, размещение соответствующих сообщений в помещении подъездов 1 и 2 дома (Парусный проезд д. 6) на первом этаже.

-4-

5

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1073,48 кв. м, обладающих количеством голосов 69,159 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования в процентах от принявших участие в голосовании:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

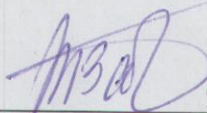
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «30» января 2018 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Реестр почтовых уведомлений в 1 экз. на 6 л.
5. Список собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
6. Список собственников помещений, передавших решения в письменной форме в 1 экз. на 3 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 21 шт. на 42 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников) в 1 экз. на 1 л.

Инициатор общего собрания: предоставляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 23 по адресу: Парусный проезд, д.6.

Подписи:

Председатель общего собрания

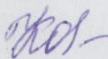


(Подпись)

Зайцева Татьяна Ильинична 14.02.2018

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания



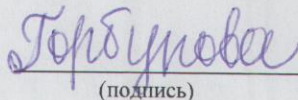
(Подпись)

Козлова Татьяна Викторовна 14.02.2018

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.

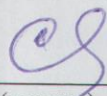


(подпись)

Горбунова Валентина Александровна 14.02.2018

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2.



(подпись)

Сегаль Людмила Васильевна 14.02.2018

(Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)